



Standard Wykonania (wersja: 01.02.2026)

Budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej
Lokalizacja: ul. Ks. Feliksa Bolta, Kowale,
gmina Kolbudy, siedem lokali na działkach
326/9, 326/10, 326/11, 326/12, obręb Kowale

Budynki dwukondygnacyjne z garażem w poziomie parteru.

I. Konstrukcja budynków - tradycyjna:

1. ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych;
2. ściany rozdzielające dwa sąsiednie segmenty (A/B) w ramach jednego budynku z bloczków silikatowych - akustycznych
3. ściany rozdzielające dwa sąsiednie budynki: ściana murowana z bloczków silikatowych z dylatacją.
4. stropy gęstożebrowe, np.: typu Teriva, grubości 24cm;
5. schody wewnętrzne z parteru na piętro - żelbetowe;
6. konstrukcja dachu – dach wielospadowy, konstrukcja więźby drewniana, kryty dachówką ceramiczną lub betonową;
7. ściany działowe z bloczków gazobetonowych, gr. 8 i 10 cm.

II. Elewacja:

1. tynk cienkowarstwowy, według kolorystyki projektu elewacji, na podkładzie ze styropianu.
2. Parapety zewnętrzne stalowe.

III. Stolarka otworowa:

1. Okna i drzwi balkonowe systemowe z profili PCV-3 szybowe.
2. Okna dachowe systemowe uchylne.
3. Parapety wewnętrzne z PCV.
4. Drzwi wejściowe stalowe. Próg do instalacji przez Klienta po wykonaniu warstw docelowych posadzki.
5. Bramy garażowe segmentowe, otwierane automatycznie.

IV. Standard wykończenia wnętrza:

1. ściany: tynki gipsowe kat. III oraz zabudowy płyta g-k pionów instalacyjnych;
2. poddasze: zabudowy (skosy + sufit) z płyty g-k na ruszcie stalowym;
3. podłoga: jastrych betonowy, folia PE, styropian.
4. Garaże – powierzchnia podłogi w garażu w stanie surowym. Po wykonaniu warstwy wykończeniowej przez Nabywcę (np. ułożeniu płytek) sugerowany jest montaż np. gumowego progu garażowego w celu zabezpieczenia przed skutkami ewentualnych opadów atmosferycznych.



Standard Wykonania (wersja: 01.02.2026)

Budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej
Lokalizacja: ul. Ks. Feliksa Bolta, Kowale,
gmina Kolbudy, siedem lokali na działkach
326/9, 326/10, 326/11, 326/12, obręb Kowale

V. Instalacje:

1. instalacja wodna z indywidualnym opomiarowaniem, wyprowadzeniem wody na stronę ogrodu wraz z dodatkowym gniazdem wodomierzowym na licznik wody ogrodowej;
2. instalacja kanalizacyjna odprowadzona do sieci miejskiej;
3. instalacja elektryczna z osprzętem, wypusty oświetleniowe zakończone kostką, rozdzielnia elektryczna zlokalizowana w pomieszczeniu wiatrołapu, układ pomiarowy zlokalizowany na zewnątrz w szafce energetycznej usytuowanej przy granicy działki;
4. instalacja grzewcza: ciepło użytkowe i ciepła woda zapewniane przez niezależny kocioł gazowy dwufunkcyjny dla każdego mieszkania, umiejscowiony w pomieszczeniu technicznym na parterze, wodne ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, również w garażu;
5. instalacja gazowa doprowadzona do pomieszczenia kotłowni, układ pomiarowy zlokalizowany na zewnątrz w szafce usytuowanej przy granicy działki;
6. dodatkowo w części salonowej wykonany jest komin spalinowy umożliwiający podłączenie wkładu kominkowego, doprowadzone powietrze z zewnątrz.
7. instalacja teletechniczna: rozprowadzono okablowanie od szafki teletechnicznej zakończone osprzętem, szafka teletechniczna zlokalizowana w pomieszczeniu wiatrołapu. Wykonano zewnętrzne przyłącze światłowodowe - w celu uruchomienia połączenia należy skontaktować się z dostawcą, wymagana może być opłata przyłączeniowa na rzecz firmy *mBit Mariusz Krupiński (www.mbit.pl)* – właściciela i wykonawcy sieci światłowodowej;

VI. Zagospodarowanie terenu:

1. zapewniony utwardzony dojazd do budynku od istniejącej drogi osiedlowej (osiedle zamknięte szlabanem od ul. Siostry Faustyny, docelowo również szlaban od strony ul. Starowiejskiej),
2. wykonane utwardzenie drogi pomiędzy budynkami (płyty jombo). Każdy dom wyposażony jest w utwardzony podjazd do garażu z kostki betonowej oraz utwardzony chodnik z kostki betonowej.
3. Od strony ogrodu utwardzony taras z kostki betonowej.
4. Wzdłuż budynku opaska wysypana kamykiem.
5. Teren wokół budynku wyrównany i uporządkowany.
6. Ogrodzenie - po zewnętrznym obrysie kompleksu działek objętych inwestycją wykonane ogrodzenie z desek drewnianych na słupkach betonowych. Ogrodzenie pomiędzy poszczególnymi segmentami oraz ewentualne ogrodzenie od frontu nie będzie wykonane w ramach inwestycji – możliwe wykonanie we własnym zakresie.